

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 64/14

Дана: 14.05.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd, ул. Ломина бр. 20, МБ: 20899603; ПИБ: 107932276** чији је пуноћник адв. Дејан Вуковић и адв. Александра Ћалић Бошковић, обоје адвокати у ВУковић и Парнерти адо Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34 против извршног дужника **Љиљана Протић, Крнуле, ул. Крнуле бб, ЈМБГ 0209971778438**, која је власник предузетничке радње LJILJANA PROTIĆ PR RESTORAN BRZE HRANE ŠABAC, МИЛОША ПОЦЕРЦА 52, Шабац, МБ 64482866, ПИБ 109867924, број рачуна 265-6210310004838-46 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, дана 14.05.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Љиљана Протић, Крнуле, ул. Крнуле бб, ЈМБГ 0209971778438** и то:

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 319, њива 4. класе, потес Деонице, површине 22а 68м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана и до ње се долази летњним земљаним путем)

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 325, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 7а 36м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта)

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 326, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 7а 43м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта)

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 339, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 4а 16м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта)

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 342, њива 4. класе, потес Деонице, површине 25а 66м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је ливада и до ње се долази земљаним путем )

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 397/2, њива 5. класе, број дела 1, површине 2а 27м2 и виноград 3. класе, број дела 2, површине 6а 59м2, потес Деонице, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта)

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 471/3, њива 4. класе, број дела 1, површине 51а 67м2 и шума 4. класе, број дела 2, површине 6а 40м2, потес Деонице, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана, нема добар приступ, нема шуме )

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 473, шума 4. класе, потес Деонице, површине 21а 15м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана, нема добар приступ, нема шуме )

**II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИ 64/14 од 19.03.2023. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 319, њива 4. класе, потес Деонице, површине 22а 68м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана и до ње се долази летњним земљаним путем) – **340,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 39.840,32 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 325, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 7а 36м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта) – **110,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 12.890,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 326, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 7а 43м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта) – **110,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 12.890,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 339, воћњак 3. класе, потес Деонице, површине 4а 16м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта) – **60,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 7.030,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 342, њива 4. класе, потес Деонице, површине 25а 66м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака на парцели је ливада и до ње се долази земљаним путем ) – – **400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 46.870,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 397/2, њива 5. класе, број дела 1, површине 2а 27м2 и виноград 3. класе, број дела 2, површине 6а 59м2, потес Деонице, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника( по налазу и мишљењу вештака парцела је стрма – брдовита, запуштена, налази се иза куће и до ње се долази преко дворишта) – **140,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 16.405,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 471/3, њива 4. класе, број дела 1, површине 51а 67м2 и шума 4. класе, број дела 2, површине 6а 40м2, потес Деонице, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана, нема добар приступ, нема шуме ) – **1.160,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 135.926,00 рсд**

- удео у обиму од ½ на катастарској парцели број 473, шума 4. класе, потес Деонице, површине 21а 15м2, уписана у лист непокретности број 341 КО Драгиње, у сусвојини извршног дужника( по налазу и мишљењу вештака парцела је узорана, нема добар приступ, нема шуме ) – **260,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 19.12.2023. године износи – 30.466,00 рсд**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV**  **Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 13.06.2025. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 64/14“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ћезаинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 06.06.2025. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Привредног суда у Ваљеву и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

Дозвољен приговор Мирко Ратковић

 **Дн-а:** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу -------------------------------------

Извршном дужнику Мирко Ратковић

Огласна табла Привредног суда у Ваљеву

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља